



LOKAL GASTRONOMICZNY

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
64,00 m ²	11 520 PLN	-1	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia kilkanaście lokali handlowych od 12 do 200m w centralnym punkcie Warszawy. Bezpośrednie połączenie z Dworcem Centralnym PKP, WKD, przystankami tramwajowymi i autobusowymi.

Do wynajęcia na cele gastronomiczne lokal 64m .

Galeria Handlowa położona w samym sercu stolicy na poziomie -1. Natężenie ruchu - ok. 120 tys. osób dziennie (w zależności od dnia i godziny). W okolicy: autobusy, tramwaje, metro. Okolica: biurowce, dworzec PKP, WKD. Lokale wyposażone są w ogrzewanie elektryczne, alarm włamaniowy i antynapadowy. Możliwość podłączenia telefonu i internetu.

Wymagana kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto (wymagany weksel wraz z poręczeniem osób reprezentujących firmę).

Opłata serwisowa 15zł/m².

lokale od 12 do 200m². Również na usługi gastronomiczne.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozłowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1177/PHW/MAX
--------------	--------------

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m ²	180,00 PLN
Koszty eksploatacyjne m ²	15,00
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Inny
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Mieszany

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1976
Winda	Tak