

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
4 700,00 m2	12 220 EUR	2,60 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4700 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 200 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 4
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 12 m
- Posadzka: bezpyłowa 7 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od zaraz 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Sylwia Gawron

Sylwia Gawron

tel. (22) 326 90 70

[sylwia.gawron@maxon.pl](mailto:sylwia.gawron@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3793/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	33 892,00 m2
Pow. biurowa	200,00 m2
Powierzchnia całkowita	33892,00

### Standard

Wysokość składowania	12,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2020
------------	------