



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
400,00 m <sup>2</sup>	16 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Budynek biurowy o pow 600 m<sup>2</sup> położony na granicy Wawra i Pragi Południe, w odległości 300m od ronda Kometa i 450m<sup>2</sup> do skm-ki.

Do wynajęcia 1 i 2 piętro o łącznej pow 400m<sup>2</sup> w cenie 16.000zł + VAT +media

Bardzo dobry standard biur- drewniane podłogi, oświetlenie biurowe, klimatyzacja, alarm, kontrola dostępu. w budynku serwerownia. Dowolna ilość linii telefonicznych.

Ok. 10 miejsc postojowych na terenie posesji, 2 bramy wjazdowe.

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	3
-------------------------	---

### Podstawowe

Numer oferty	2964/OBW/MAX
--------------	--------------

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie



## Aneta Grabowska

Aneta Grabowska

tel. 525 230 840

[aneta.grabowska@maxon.pl](mailto:aneta.grabowska@maxon.pl)