



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
129,00 m2	2 150 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal z NAJEMCĄ, prowadzącym gastronomię. Lokal znajduje się na parterze nowego budynku apartamentowego. Lokal został w pełni przystosowany do prowadzenia gastronomii (separator tłuszczu, moc 2 x 25kW, instalacje: wentylacja mechaniczna z wyjściem na dach, kanalizacji, ciepłej i zimnej wody, miejsce na jednostki chłodnicze/klimatyzację).

Do lokalu przynależy ponad 100 m2 ogródka z zewnętrznym dostępem do wody i prądu - teren ogrodzony. W garażu 2 miejsca parkingowe oraz wygrodzone komórki.

Lokal posiada bardzo duże widoczne witryny, wejścia od ulicy i z terenu ogródka. W najbliższej okolicy znajdują się min.: liczne budynki apartamentowe, budynki biurowe, centrum medyczne. W budynku znajduje się garaż wielopoziomowy.

Lokal idealny pod: RESTAURACJA, DRUKARNIA CYFROWA, APTEKA, FAST FOOD

INFORMACJE TECHNICZNE:

możliwość montażu zewnętrznych banerów reklamowych, doprowadzone zasilanie co dla kurtyn powietrza w ilości 15kW
co dla central wentylacyjnych w ilości 40 kW

**Jan Jabłoński**

Jan Jabłoński

tel. (22) 185 38 30

jan.jablonski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1166/LHS/MAX
Cena m2	16 666,66 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	360 cm

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

Cena za

Parking podziemny	20 000 PLN
-------------------	------------

Budynek

Rok budowy	2016
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak