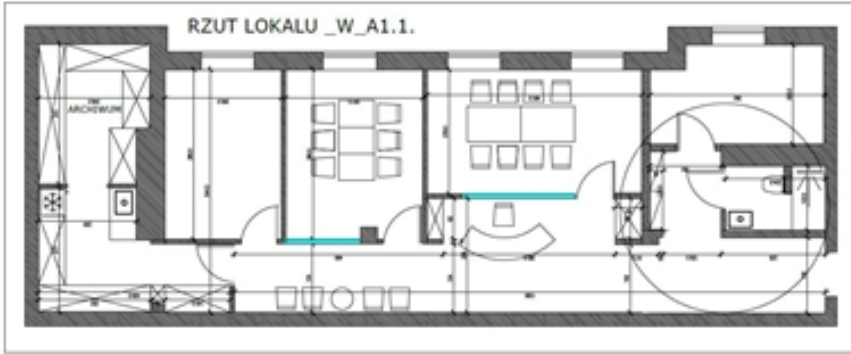




Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
95,00 m ²	8 500 PLN	2	zwolnione

**Podstawowe**

Numer oferty	5482/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1885
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Idealny
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

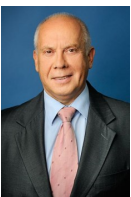
Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Lokal w przedwojennej kamienicy w znakomitej lokalizacji warszawskiego Śródmieścia. Kamienica przeszła rewitalizacyjny remont i znajduje się w kwitnym stanie. Lokal o powierzchni 95m² może być przeznaczony jako lokal użytkowy (biuro). Lokal przeszedł modernizację, obecnie są tu 3 pokoje biurowe, recepcja, pokój socjalny, Wc oraz magazynek (serwerownia). W kamienicy jest winda. Zapraszam do obejrzenia. Do kwoty wynajmu należy doliczyć czynsz administracyjny oraz opłaty licznikowe. Obecnie kończona jest modernizacja.

**Marek Trochimczuk**

Marek Trochimczuk

tel. 525 230 260

marek.trochimczuk@maxon.pl