



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
214,00 m ²	21 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal handlowy w ścisłym centrum, w pięknej odrestaurowanej kamienicy.

Wejście z ulicy. Duże witryny.

Lokal podzielony na 2 poziomy:

- parter o pow. 134 m²

- piwnica o pow 80m² (wysokość 2,80m) zaaranżowana na magazyn. na dole znajduje się również część socjalna z toaletą.

Cena 21.000zł (+VAT), plus ok 700zł (śmieci, CO, woda), + prąd.

Lokal w stanie bardzo dobrym.

Nie można prowadzić w lokalu gastronomii oraz nie ma możliwości sprzedaży alkoholu.



Aneta Grabowska

Aneta Grabowska

tel. (22) 452 48 40

aneta.grabowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3183/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m ²	700,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1930
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	5
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie