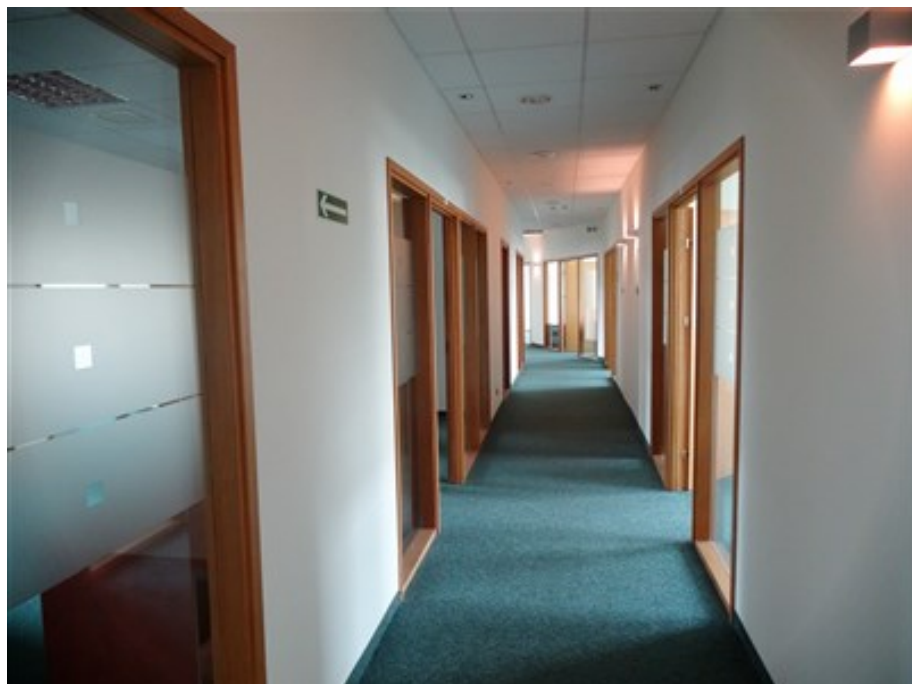


Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
73,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
876 EURPiętro  
2VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Oferta do wynajęcia na czas nieoznaczony

Moduł biurowy znajdujący się na drugim piętrze w ładnym biurowcu na Mokotowie.

Powierzchnia podzielona na trzy gabinety około 10 m<sup>2</sup> każdy oraz recepcji wraz z miejscem na urządzenia biurowe, na podłodze wykładzina, biuro ładnie doświetlone wyposażone w otwierane okna oraz niezależne sterowanie klimatyzacji. Toalety oraz kuchnia na powierzchniach wspólnych co podnosi efektywność biura.

Wyjątkowe położenie budynku BTB Office Center umożliwiające szybkie połączenie komunikacyjne zarówno z centrum stolicy jak i z Lotniskiem Chopina. Budynek ma kameralny charakter, posiada ponad 2.500 mkw powierzchni biurowej do wynajęcia. Kolejnym atutem BTB Office Building jest jego dobra widoczność. Obiekt jest położony przy ul. Rzymowskiego, w sąsiedztwie Galerii Mokotów. Posiada świetny dostęp do komunikacji autobusowej i tramwajowej. W budynku znajduje się 35 miejsc parkingowych naziemnych i 20 miejsc postojowych w garażu podziemnym.



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. 525 230 550

[jaroslaw.kozlowski@maxon.pl](mailto:jaroslaw.kozlowski@maxon.pl)

#### Podstawowe

Numer oferty 16336/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m<sup>2</sup> 21,00  
Czynsz m<sup>2</sup> 12,00 EUR  
Parking naziemny - miejsce 45 EUR  
Parking podziemny - miejsce 70 EUR

#### Standard

Klimatyzacja Tak  
Wentylacja wymuszona Nie  
Otwierane okna Tak  
Podwieszane sufity Tak  
Podnoszone podłogi Nie  
Światłowód Tak  
Okablowanie komputer. Tak  
Okablowanie elektryczne Tak  
Okablowanie telefoniczne Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja Tak  
Monitoring Tak  
Czujniki dymu Tak  
Kontrola dostępu Tak  
Tryskacze Nie  
Alarm Tak  
Ochrona Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy 1999  
Pow. biurowa netto 2 900 m<sup>2</sup>  
Pow. typowego piętra 650 m<sup>2</sup>  
Współ. pow. wspól. (%) 8,00 %  
Kondygnacje naziemne 4  
Kondygnacje podziemne 1  
Winda Tak  
Certyf. zielonego budynku nie  
Współ. miejsc parking. 5,00