

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 442,00 m ²	18 025 EUR	1	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa, zajmująca całe 1 piętro o wielkości ok 1500 m². Do dowolnej aranżacji dla potrzeb potencjalnego Najemcy.

Powierzchnia dostępna od stycznia 2021.

Wiśniowy Business Park został zaprojektowany w celu zapewnienia Najemcom powierzchni biurowych najwyższej jakości w przyjaznym otoczeniu parku. Kompleks składa się z 6 efektywnych budynków biurowych. Budynek C to 5-kondygnacyjny obiekt oferujący biura na wynajem o powierzchni około 5.900 m². Powierzchnie w biurowcu umożliwiają dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami Klienta. Kompleks położony jest w pobliżu ulicy Żwirki i Wigury - jednej z głównych arterii komunikacyjnych łączących centrum miasta z lotniskiem Warszawa Okęcie. Lokalizacja ta zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozłowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 16227/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	18,00
Czynsz m ²	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	5 776 m ²
Pow. typowego piętra	1 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,40 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	50,00