



2pokoje/al.Wilanowska/taras

Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
2 750 PLN	52,00 m <sup>2</sup>	2	3



## OPIS OFERTY

Przytulne i ciche 2-pokojowe mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, zlokalizowane w Miasteczku Wilanów, blisko ratusza, Plaży Wilanów i Pałacu Wilanowskiego.

Jest kompletnie wyposażone w przydatne akcesoria, szafy i sprzęt AGD (płyta indukcyjna, zmywarka, pralka, odkurzacz itp). Dodatkowo posiada duży taras 11m<sup>2</sup>. Okna i taras usytuowane są od strony zielonego patia. Spokojne sąsiedztwo.

Bardzo dobrze skomunikowane - przy Al. Wilanowskiej - szybki dojazd do centrum miasta komunikacją miejską. W sąsiedztwie znajdują się ścieżki rowerowe.

Czynsz najmu wynosi 2750 zł + opłaty za prąd, jak również za ponadnormatywne zużycie wody (rozliczane raz do roku). W cenę czynszu wliczone jest 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym.



### Paulina Zalewska

Paulina Zalewska

tel. 673 502 380

paulina.zalewska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	18646/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	350 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Taras
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2005
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie