

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 000,00 m2	12 000 EUR	4,00 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 15 234 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 611 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Paweł Rąbkowski

Paweł Rąbkowski

tel. (22) 452 46 00

[pawel.rabkowski@maxon.pl](mailto:pawel.rabkowski@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3762/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	51 505,00 m2
Pow. biurowa	100,00 m2
Powierzchnia całkowita	51505,00
Powierzchnia biurowa całkowita	611,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak