



Moduł w magazynie A-klasowym do wynajęcia!

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
1 100,00 m2	3 850 EUR	3,50 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 1 100 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 80 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 2
- Lb. bram z poziomu "zero": 0
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-2021 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Damian Rożek

Damian Rożek

tel. 525 230 800

damian.rozek@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3744/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	9 400,00 m2
Pow. biurowa	80,00 m2
Powierzchnia całkowita	9600,00
Powierzchnia biurowa całkowita	200,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x25
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
------------	-----

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2019
------------	------