

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
250,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
3 188 EURPiętro  
3VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Kompleks biurowy położony przy ul. 1-go Sierpnia w warszawskiej dzielnicy Włochy.

Cztery budynki biurowe klasy A: C, D, E, F, należące do kompleksu „Wiśniowy Business Park” przeszły pozytywnie przez proces certyfikacji BREEAM In-Use, wielokryteriowy system oceny jakości budynków. Wszystkie cztery biurowce otrzymały ocenę „Very Good”.

Niewątpliwym atutem Wiśniowy Business Park jest jego dogodna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie arterii łączącej śródmieście Warszawy z lotniskiem.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozłowska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 16218/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	18,00
Czynsz m <sup>2</sup>	12,75 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	5 722 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 440 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	4,20 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	centrum konferen., kantyna
Współ. miejsc parking.	45,00