

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 588,00 m2	11 840 EUR	3,30 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 3 588 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 9
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/m<sup>2</sup>

Powierzchnia jest dostępna od 04.2021 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Joanna Binkowska

Joanna Binkowska

tel. 525 230 440

[joanna.binkowska@maxon.pl](mailto:joanna.binkowska@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3703/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	23 351,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	23651,00
Powierzchnia biurowa całkowita	300,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m <sup>2</sup>
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Światliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie