

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
10 000,00 m2	30 000 EUR	3,00 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 10 000 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 250 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 18
- Lb. bram z poziomu "zero": 3
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-08-2021 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Paweł Rąbkowski

Paweł Rąbkowski

tel. 525 230 600

pawel.rabkowski@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3684/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	24 628,00 m2
Pow. biurowa	250,00 m2
Powierzchnia całkowita	24628,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak