

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 240,00 m2	12 636 EUR	3,90 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy dostępny w nowopowstającym centrum logistycznym na granicy Gdynii i Rumi.

Parametry dostępnej powierzchni:

- powierzchnia magazynowa: 3 240 mkw.,
- wysokość składowania 10m,
- posadzka bezpyłowa 5 T / mkw.,
- dostęp poprzez 2 doki hydrauliczne i bramę z poziomu "zero".

Zaletą lokalizacji jest dostępność powierzchni (Q2/Q3 2020) oraz wysokiej jakości dostępna powierzchnia biurowo-socjalna wybudowana zgodnie z Państwa zapotrzebowaniem.

Podana cena jest stawką bazową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej do której doliczone zostaną opłaty tzw. "service charge" oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu.**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. 673 503 820

dariusz.sroka@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3671/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	45 000,00 m2
Powierzchnia całkowita	45000,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Doki	Tak
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2019
------------	------