



Magazyn klasy A - do wynajęcia

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

| | | | |
|--------------|-----------|-----------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz | Czynsz m2 | VAT |
| 1 678,00 m2 | 5 873 EUR | 3,50 EUR | 23% |



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 1 670 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 80 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- 3 doków hydraulicznych,
- wysokość wysokość składowania 10 metrów,
- pełne zabezpieczenie PPOŻ,
- Nośność posadzki 5,000 kg/mkw.

Dostępne dla najemcy miejsca parkingowe.

Moduł magazynu jest dostępny "od zaraz" na min. 3 letni okres najmu. Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną opłaty tzw. "service charge" oraz media. Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu.

Powierzchnia magazynowa zlokalizowana na obrzeżach Krakowa w Skawinie w bliskim sąsiedztwie autostrady A4.



Magdalena Muszyńska

Magdalena Muszyńska

tel. 525 230 870

magdalena.muszyńska@maxon.pl

Warunki handlowe

| | |
|---------------------------------|-------|
| Koszty eksploatacyjne - magazyn | 5 PLN |
| Koszty eksploatacyjne zawierają | |
| Koszty eksploatacyjne zawierają | |
| Koszty eksploatacyjne - biuro | 5 PLN |

Podstawowe

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Numer oferty | 3657/PMW/MAX |
| Powierzchnia magazynowa | 19 323,00 m2 |
| Pow. biurowa | 80,00 m2 |
| Powierzchnia całkowita | 21088,00 |
| Powierzchnia biurowa całkowita | 1765,00 |

Standard

| | |
|----------------------|-------------|
| Wysokość składowania | 10,00 m |
| Siatka słupów | 12x24 |
| Posadzka | Bezpyłowa |
| Nośność posadzki | 5 000 kg/m2 |
| Doki | tak |
| Rampy rozładunkowe | Tak |
| Brama poziom zero | Nie |
| Wentylacja | Tak |
| Oświetlenie | Tak |
| Świetliki | Tak |
| Suwnice | Nie |
| Zaplecze socjalne | Tak |

Media i wyposażenie

| | |
|-----|-----|
| Gaz | Tak |
|-----|-----|

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Tak |
| Alarm | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|-----------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Teren ogrodzony | Tak |
| Ochrona | Nie |