



Magazyn klasy A - istniejący

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 480,00 m2	12 180 EUR	3,50 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 3 480 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 240 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- 6 doków hydraulicznych,
- wysokość wysokość składowania 10 metrów,
- pełne zabezpieczenie PPOŻ.
- Nośność posadzki 5,000 kg/mkw

Dostępne dla najemcy miejsca parkingowe.

Moduł magazynu jest dostępny "od zaraz" na min. 3 letni okres najmu. Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną opłaty tzw. "service charge" oraz media. Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu.

Powierzchnia magazynowa zlokalizowana na obrzeżach Krakowa w Skawinie w bliskim sąsiedztwie autostrady A4.



Magdalena Muszyńska

Magdalena Muszyńska

tel. 525 230 870

magdalena.muszynska@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3656/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	19 323,00 m2
Pow. biurowa	240,00 m2
Powierzchnia całkowita	21088,00
Powierzchnia biurowa całkowita	1765,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie