



## Magazyn do wynajęcia - klasa A

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
4 447,00 m2	15 565 EUR	3,50 EUR	23%

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	3655/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	8 767,00 m2
Pow. biurowa	196,00 m2
Powierzchnia całkowita	8767,00

**Standard**

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Światliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

**Media i wyposażenie**

Gaz	Tak
-----	-----

**Bezpieczeństwo**

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

**Bezpieczeństwo budynku**

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

**OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4 440 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 190 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

3 doków hydraulicznych,  
1 brama z poziomu "zero",  
wysokość składowania 10 metrów,  
pełne zabezpieczenie PPOŻ.

Dostępne dla najemcy są miejsca parkingowe.  
Moduł magazynu jest dostępny "od zaraz" na min. 3 letni okres najmu. Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną opłaty tzw. "service charge" oraz media. Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu.

Powierzchnia magazynowa zlokalizowana w Będzinie w południowej części Polski,

**Magdalena Muszyńska**

Magdalena Muszyńska

tel. 525 230 870

magdalena.muszynska@maxon.pl