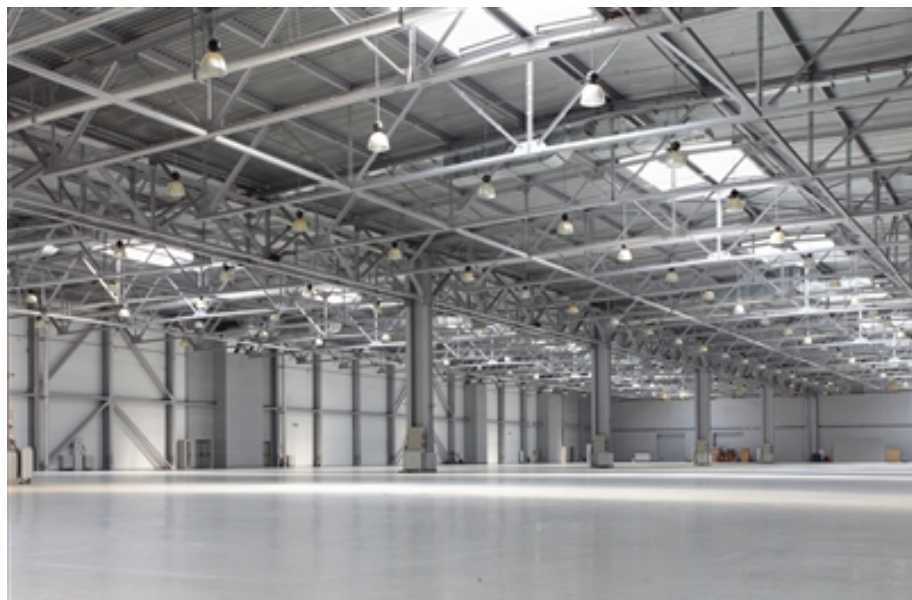




## Magazyn klasy A - istniejący moduł

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 457,00 m2	19 100 EUR	3,50 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 450 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 820 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej. Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- 6 doków hydraulicznych,
- 2 bramy z poziomu "zero",
- wysokość wysokość składowania 10 metrów,
- pełne zabezpieczenie PPOŻ.

Magazyn cross-dock'owy (dostęp z dwóch przeciwległych stron). Dostępne dla najemcy są liczne miejsca parkingowe.

Moduł magazynu jest dostępny "od zaraz" na min. 3 letni okres najmu. Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną opłaty tzw. "service charge" oraz media. Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu.

Powierzchnia magazynowa zlokalizowana w Czeladzi przy węźle komunikacyjnym dwóch dróg krajowych: 86 oraz 94 oraz w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S86.



### Magdalena Muszyńska

Magdalena Muszyńska

tel. 525 230 870

[magdalena.muszyńska@maxon.pl](mailto:magdalena.muszyńska@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3651/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	29 938,00 m2
Pow. biurowa	824,00 m2
Powierzchnia całkowita	37254,00
Powierzchnia biurowa całkowita	7316,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

### Informacje o budynku

Rok budowy	2009
------------	------