



## Moduł magazynowy z dużym biurem w Warszawie

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
594,00 m2	2 970 EUR	5,00 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy o powierzchni około 2 400 mkw.

Wysokie standard pomieszczeń biurowych(400 mkw.)

Posadzka bezpyłowa o nośności 6T/mkw.

Magazyn wysokiego składowania.

Rozstaw słupów magazynu do wynajęcia ma wymiary 24x19,5 m.

Odprowadzanie z wnętrza obiektu dymu i szkodliwego ciepła zagwarantowane jest przez klapy dymowe.

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	8 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	8 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3607/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	7 409,00 m2
Pow. biurowa	1 245,00 m2
Powierzchnia całkowita	13957,00
Powierzchnia biurowa całkowita	6548,00

### Standard

Wysokość składowania	11,00 m
Siatka słupów	24x19.5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	6 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak



## Paweł Rąbkowski

Paweł Rąbkowski

tel. (22) 452 46 00

pawel.rabkowski@maxon.pl