



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
640,00 m <sup>2</sup>	12 800 PLN	22%



## OPIS OFERTY

Pawilon handlowy w środku dużego osiedla mieszkaniowego. Do tej pory funkcjonował tutaj sklep sieci Tesco. Pawilon położony na własnej działce o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> na której znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja na sklep sieci spożywczej. Usługi medyczne czy duże przedszkole.

Budynek z lat 80-tych, w ostatnim czasie był wykonany remont dachu oraz elewacji.

Z tyłu budynku rampa.

Skoczów – miasto w województwie śląskim, w powiecie cieszyńskim, siedziba władz gminy miejsko-wiejskiej Skoczów. Około 15 tysięcy mieszkańców.



### Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. 525 230 790

[aleksander.skirmuntt@maxon.pl](mailto:aleksander.skirmuntt@maxon.pl)

#### Informacje o budynku

Rok budowy	1980
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

#### Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	10
-------------------------	----

#### Podstawowe

Numer oferty	487/OHW/MAX
--------------	-------------

#### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

#### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

#### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

#### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	40
------------------	----

#### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie