

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
850,00 m2	10 200 PLN	12,00 PLN	23%



OPIS OFERTY

Obiekt specjalnie zaprojektowany i wybudowany z przeznaczeniem do składowania materiałów niebezpiecznych ADR kl.1 - pełna dokumentacja z kartą kwalifikacyjną obiektu, planowana gęstość obciążenia ogniowego 500MJ/m2.

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych wspólnym placem manewrowym.

Budynek nr 1: trzykomorowa hala magazynowa o pow. 210 m2 każda komora o pow. 70 m2 z oddzielną bramą, nieocieplona, bez ogrzewania. Wymiary: 30m długość x 7 m szerokość x wysokość 4,5 m. Konstrukcja stalowa wypełniona bloczkami betonowymi, podłoga przemysłowa - betonowa, Część socjalna: dwa pokoje biurowe i toaleta, ocieplone, ogrzewane, ciepła woda, podłoga gres.

Budynek nr 2: wysoka hala magazynowa o pow. 640m2. Wymiary: 32m długość x 20m szerokość x wysokość 9 m. Konstrukcja stalowa wypełniona bloczkami betonowymi, podłoga przemysłowa - betonowa, główna brama, drzwi wejściowe i drzwi ewakuacyjne EI60. Wentylacja grawitacyjna, hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne i wewnętrzne, basen ppoż.

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

Podstawowe

Numer oferty	3580/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	850,00 m2
Powierzchnia całkowita	850,00

Standard

Wysokość składowania	8,00 m
Siatka słupów	brak
Posadzka	Pyląca
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Nie
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie



Paweł Rąbkowski

Paweł Rąbkowski

tel. (22) 452 46 00

pawel.rabkowski@maxon.pl