



Mieszkanie, biuro, Kamienica PI Trzech Krzyży

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 800 000 PLN	94,00 m ²	4	3



Podstawowe

Numer oferty	54335/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	30 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	320 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Budynek

Rok budowy	1784
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	3
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Mieszkanie w klasycystycznej pałacowej kamienicy z 1784 roku wybudowanej przez Andrzeja Strońskiego, odbudowanej w 1948 roku położonej przy Trakcie Królewskim. Elewacja, dach, wejście i klatka schodowa po generalnym remoncie.

Nieruchomość o pełnowartościowej powierzchni 94m², dodatkowy metraż poniżej 2.50 wynosi 20m².

Mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne, okna na wschód i zachód, na ulicę Nowy Świat i przestronne podwórze. Apartament został zaaranżowany na potrzeby najemcy, jako powierzchnia biurowa. Możliwość przywrócenia kuchni. Składa się: 4 pokoje, duży hall, łazienka z toaletą i wanną, dodatkowa toaleta.

Z potencjałem na apartament mieszkalny lub inwestycyjnie na biuro, kancelarię, pracownię architektoniczną.

Piękna przestronna klatka schodowa z wejściem od ul. Nowy Świat. Apartament na trzecim, ostatnim piętrze. Dofonon na klatce, w lokalu dodatkowy monitoring.

Planowana budowa windy.

Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Grunt we własności. **Cena do negocjacji.**



Małgorzata Wiącek

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

malgorzata.wiacek@maxon.pl