



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
7 000 PLN	94,84 m <sup>2</sup>	4	3



### Podstawowe

Numer oferty	18836/MW/MAX
Meble	Częściowe
Stan lokalu	Do odświeżenia

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	3 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	350 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Budynek

Rok budowy	1784
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	3
Winda	Nie

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

## OPIS OFERTY

Mieszkanie w klasycystycznej pałacowej kamienicy z 1784 roku wybudowanej przez Andrzeja Strońskiego, odbudowanej w 1948 roku położonej przy Trakcie Królewskim. Elewacja, dach, wejście i klatka schodowa po generalnym remoncie.

Nieruchomość o pełnowartościowej powierzchni 94m<sup>2</sup>, dodatkowy metraż poniżej 2,30 wynosi 20m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne, okna na wschód i zachód, na ulicę Nowy Świat i przestronne podwórze. Apartament został zaaranżowany na potrzeby najemcy, jako powierzchnia biurowa. Możliwość przywrócenia kuchni. Składa się: 4 pokoje, duży hall, łazienka z toaletą i wanną, dodatkowa toaleta.

Z potencjałem na apartament mieszkalny lub inwestycyjnie na biuro, kancelarię, pracownię architektoniczną.

Piękna przestronna klatka schodowa z wejściem od ul. Nowy Świat. Apartament na trzecim, ostatnim piętrze. Domofon na klatce, w lokalu dodatkowy monitoring. Planowana budowa windy.



## Małgorzata Wiącek

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

malgorzata.wiacek@maxon.pl