

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
61,00 m²Czynsz
4 270 PLNPiętro
1VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 16187/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	70,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1950
Pow. biurowa netto	6 000 m ²
Pow. typowego piętra	950 m ²
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak

OPIS OFERTY

Biurowiec położony w Śródmieściu w doskonałej lokalizacji, zapewniającej dogodne połączenie z pozostałymi częściami miasta. Do stacji metra Centrum, licznych linii tramwajowych i autobusowych - budynek dzieli zaledwie kilka minut spacerem. W okolicy znajdują się inne budynki biurowe, lokale handlowe a także liczne punkty gastronomiczne i restauracyjne.

Budynek liczy 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Powierzchnia oferowanych powierzchni biurowych to około 6 300 m². Posiada także całodobową recepcję z ochroną, monitoring oraz dwa wejścia.

Obok budynku znajdują się miejsca parkingowe w strefie płatnej lub istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego.

Najemca ponosi koszty najmu i opłat eksploatacyjnych oraz na życzenie koszty infrastruktury teleinformatycznej (internet) dostarczanej zbiorczo dla budynku.

Zapraszamy!

Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl