



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
2 700,00 m2	270 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5864/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	50,00
Długość działki	50,00
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Prąd	Jest
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m2	100,00 PLN
---------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana z możliwością podziału, całkowita pow. gruntu 2 500 + 200m2 droga dojazdowa. Możliwość podziału 2 x 1250 m2.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego **MN.50** dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

Możliwość realizacji budynków mieszkalnych ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych oraz parterowej, gospodarczej zabudowy towarzyszącej.

Na działce w granicy energia elektryczna, woda oraz kanalizacja miejska.

Gaz doprowadzony będzie w 2021r.

Okolica nowych domów jednorodzinnych w wyjątkowo spokojnej i bezpiecznej lokalizacji otuliny Parku Kampinowskiego.

**Lesław Knyziak**

Lesław Knyziak

tel. 525 230 220

leslaw.knyziak@maxon.pl