

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
562,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
8 149 EURPiętro  
3VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Biurowiec Wolf Zielna zlokalizowany jest w ścisłym centrum Warszawy, u zbiegu ulic Zielnej i Próżnej. Lokalizacja ta gwarantuje doskonałe połączenia komunikacyjne, sąsiedztwo Dworca Centralnego i stacji metra. Budynek zapewnia swoim najemcom wysoki komfort pracy, bezpieczeństwo.

### Podstawowe

Numer oferty 16166/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	25,00
Czynsz m <sup>2</sup>	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	200 EUR
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	3 980 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	562 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	115,00



## Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl