



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
84,00 m2	8 400 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal handlowy 84 m2 zlokalizowany na parterze nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Cybernetyki. Wejście i olbrzymia witryna bezpośrednio od ul. Cybernetyki. Lokal usytuowany ciągu kilku innych lokali handlowych. Lokal składa się z otwartej przestrzeni o powierzchni 79,27 m2, pomieszczenia socjalnego 2,45 m2 i wc 1,83 m2.

Dużym atutem lokalu jest drugie tylne wejście z dojazdem od strony patio, które może służyć jako dostawcze.

Najbliższe otoczenie stanowią liczne kompleksy biurowe, hotele oraz osiedla mieszkaniowe. W promieniu 300m od lokali znajdują się biura o łącznej powierzchni 80.000 m2 oraz osiedla mieszkaniowe na ponad 2.000 mieszkań.

Zapraszam do kontaktu i bliższego zapoznania się z ofertą.



Eliza Raczyńska

Eliza Raczyńska

tel. (22) 460 90 50

eliza.raczynska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2679/LHW/MAX
Parking podziemny	1
Stan lokalu	Stan deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	2020
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	7
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie