


 Powierzchnia biurowa -
 Wynajem

| | | | |
|-----------------------|-----------|--------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz | Piętro | VAT |
| 320,00 m ² | 6 240 EUR | 22 | 23% |



Podstawowe

| | |
|--------------|---------------|
| Numer oferty | 16118/PBW/MAX |
|--------------|---------------|

Warunki handlowe

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m ² | 24,91 |
| Czynsz m ² | 19,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata) | 3 |
| Parking podziemny - miejsce | 190 EUR |

Standard

| | |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Tak |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Recepcja | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Tak |
| Alarm | Tak |
| Ochrona | Tak |

Informacje o budynku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Rok budowy | 2003 |
| Pow. biurowa netto | 28 000 m ² |
| Pow. typowego piętra | 1 000 m ² |
| Współ. pow. wspól. (%) | 5,00 % |
| Kondygnacje naziemne | 30 |
| Kondygnacje podziemne | 5 |
| Winda | Tak |
| Certyf. zielonego budynku | breeam very good |
| Dostępne w budynku | centrum konferen., fitness, kawiarnia |
| Współ. miejsc parking. | 89,00 |

OPIS OFERTY

Moduł biurowy położony na XXII. Powierzchnia **doskonale doświetlona, podzielona na 7 pokoi różnej wielkości** w tym salka spotkań i sala konferencyjne + **open space + reprezentacyjna recepcja**. Toalety na powierzchniach wspólnych. Powierzchnia brutto 398m².

Nowoczesny biurowiec położony przy ulicy Twardej, zaledwie kilkadziesiąt metrów od Ronda ONZ. Ta wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja zapewnia szeroki zakres usług i niezwykle łatwy dojazd środkami transportu publicznego w każdą część Warszawy.

Budynek oferuje wiele możliwości aranżacji powierzchni wg. potrzeb przyszłych Najemców.

Przeszklona fasada umożliwia swobodny dostęp światła dziennego do pomieszczeń.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl