

Obiekt magazynowy -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
811,00 m ²	27 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Moduł magazynowo-biurowy 811 mkw z czego 527 mkw. magazynu, 284 mkw. biura klasy A.

Hala: Maksymalna wysokość składowania: 10 m, indywidualna aranżacja powierzchni magazynowej, Nośność posadzki niepylącej 5 T/m², oświetlenie LED, 1 dok z platformą hydrauliczną dla TIR-a, 2 bramy z poziomym „0”.

Biuro: wykonane dla Najemcy „pod klucz”, podłoga techniczna (podnoszona), winda osobowa marki KONE (lub tej klasy) wyłącznie do użytku danego najemcy (w przypadku biura na 2 lub 3 kondygnacjach), przeszklone wszystkie drzwi wewnątrz biura z naswietlem 2.70 m., co zapewnia doświetlenie korytarzy oraz komfort pracy, klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu, kolorystyka (w tym wykładziny, ściany) do wyboru przez najemcę, indywidualna aranżacja powierzchni biurowej z dowolnym rozmieszczeniem floor-boxów, oświetlenie LED, Infrastruktura światłowodowa do 1 Gb/s, usługi głosowe w tym łącze PRE, PSTN i łącza VOIP, Symetryczne łącze, Otwierane i uchylne okna, Potrójne szyby w oknach zapewniające lepszą izolację od hałasu i temperatur

Do czynszu najmu należy doliczyć opłatę eksploatacyjną 6,5 zł/mkw.

Informacje o budynku

Rok budowy	2020
Powierzchnia magazynowa	527,00 m ²
Pow. biurowa	284,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1628/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	1
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie



Roman Wojciechowski

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl