

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 500,00 m <sup>2</sup>	22 500 EUR	16	23%



## OPIS OFERTY

Budynek Atlas Tower oferuje ok. 39000 mkw powierzchni biurowej do wynajęcia. Są to nowoczesne wnętrza biurowe pozwalające na dowolny sposób aranżacji. W budynku znajdują się punkty gastronomiczne, handlowe i centrum konferencyjne. Budynek wyposażony jest w 7 wind szybkiebieżnych, nowoczesny system zarządzania klimatyzacją, ogrzewaniem, oświetleniem, oraz rozbudowany system bezpieczeństwa. W budynku zostały przebudowane i odświeżone: lobby, recepcja, hole windowe. Zapewni to najemcom nowoczesne, jasne i przyjazne warunki. Budynek posiada 2 garaże podziemne na łącznie 249 miejsc oraz parking naziemny.

### Podstawowe

Numer oferty	15986/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	20,00
Czynsz m <sup>2</sup>	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	90 EUR
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	39 370 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	28
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Dostępne w budynku	kiosk, restauracja
Współ. miejsc parking.	130,00

## Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl