

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 310,00 m <sup>2</sup>	28 689 EUR	6	23%



## OPIS OFERTY

Budynek został zaprojektowany przez światowej sławy architekta **Normana Fostera** i w chwili powstania wyprzedzał ówczesne trendy architektoniczne.

Jest to w dalszym ciągu nowoczesny 7-kondygnacyjny biurowiec klasy A+, oferujący ok. 38 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. W podziemiach zaprojektowano 2-poziomowy garaż dla 401 aut. Budynek składa się z trzech niezależnych części, posiadających własne recepcje, pionory komunikacyjne, instalacje i zasilanie.

W obiekcie zastosowano nowatorskie rozwiązania energooszczędne i ekologiczne, np.: ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń garażowych powietrzem z pomieszczeń biurowych. Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Charakterystycznym elementem architektury jest przestronny i nowoczesny dziedziniec z **elektronicznie sterowaną fontanną**.

### Podstawowe

Numer oferty	15977/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	22,95
Czynsz m <sup>2</sup>	21,90 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	180 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	33 600 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	12,64 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	kawiarnia, kiosk, restauracja
Współ. miejsc parking.	90,00

## Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl

