

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
861,00 m²Czynsz
16 359 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Nowoczesny budynek biurowy klasy A, zaprojektowany przez architektów **APA Kuryłowicz & Associates**. Podzielony jest na cztery niezależne części, oferujące łącznie ok. 32 000 m² powierzchni biurowej. Wewnątrz znajduje się wspólne i przestronne atrium którego niesymetryczna kompozycja kontrastuje z frontem budynku. Atrium pokryte jest **szklanym dachem** i połączone z ogrodem zimowym na szóstym piętrze. W nim też mieszczą się restauracja, kawiarnia, fitness club oraz centrum konferencyjne a także oddział Poczty Polskiej. Powierzchnia typowego piętra to 750m². Budynek posiada także **prysznice dla rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerów** umiejscowione zarówno przed budynkiem jak i **w garażu na kondygnacjach -1 i -2**.

Dodatkowo budynek dla najemców oferuje myjnię samochodów.

Podstawowe

Numer oferty 15948/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	24,50
Czynsz m ²	19,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	160 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	31 860 m ²
Pow. typowego piętra	750 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	12
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam in-use
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	100,00

Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl

