

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
115,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
1 840 EURPiętro  
9VAT  
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15930/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	21,00
Czynsz m <sup>2</sup>	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	450 PLN

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	9 000 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	822 m <sup>2</sup>
Współ. pow. współ. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	45,00

**OPIS OFERTY**

Nowoczesny budynek biurowy na Mokotowie u zbiegu Al. Niepodległości, Puławskiej i Domaniewskiej. Wysoki standard wykończenia i doskonały dostęp do komunikacji miejskiej - stacja metra przy wejściu do budynku, w pobliżu przystanki autobusowe, w niedalekiej odległości tramwajowe.

Czynsz za powierzchnię na parterze - 22 EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc plus VAT.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl