

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 318,00 m ²	24 383 EUR	1	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 15929/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	18,00
Czynsz m ²	18,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	11 145 m ²
Pow. typowego piętra	1 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - platynowy
Współ. miejsc parking.	138,00

OPIS OFERTY

Spark to kompleks trzech budynków, położony na tak zwanym Serku Wolskim.

Budynek wyróżnia się ergonomią oraz wysoką jakością wykorzystanych materiałów. Na etapie projektowania konsultowano inwestycję z organizacjami pozarządowymi działającymi na rzecz integracji osób niepełnosprawnych. Dzięki temu kompleks uzyska tytuł "Obiekt bez barier" a same biura do wynajęcia będą łatwo dostępne dla każdego.

Właściciel zapewnia aranżację powierzchni biurowej w wysokim standardzie. Dostępne moduły od 300m² powierzchni biurowej. Ponadto biurowiec charakteryzuje się dużym floorplanem, idealnym dla firm preferujących pracę w układzie open space.

Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl

