

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
750,00 m2	13 500 EUR	0	23%



### Podstawowe

Numer oferty	15916/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	160 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	15 703 m2
Pow. typowego piętra	1 886 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	10
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Współ. miejsc parking.	120,00

## OPIS OFERTY

Warszawa, bliska Wola przy dużym węźle komunikacyjnym powstaje kompleks 3 budynków biurowych o nazwie SPARK.

Znakomita lokalizacja, nowoczesna architektura i wysoki standard powierzchni zapewnią świetne warunki pracy.

Obecnie na ukończeniu jest drugi budynek B w którym dostępne są **moduły biurowe od około 980 m2 (całe piętro ma 1933 m2)**.

Partery budynków pełnia funkcje handlowo - usługowe.

W budynku A znajdują się min. sklep spożywczy kawiarnia, showroom, salon optyczny.

W budynku B na parterze dostępna jest **powierzchnia 752 m2**, którą można dowolnie zaaranżować, posiada długą witrynę, lokal jest wysoki.

### Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. 525 230 860

alicja.stewula@maxon.pl