



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
552,10 m <sup>2</sup>	30 500 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Lokal biurowo-usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy na Mokotowie, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji zaraz przy stacji metra Wierzbno, o powierzchni 552,10 m<sup>2</sup> wraz z 7 miejscami parkingowymi podziemnymi.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze z bezpośrednim wejściem z ulicy, w budynku mieszkalno-usługowym wybudowanym w 1999 roku. Powierzchnia podzielona jest na pokoje, open space, salę konferencyjną, recepcję, toalety, kuchnię oraz pomieszczenia socjalno-techniczne. Koszty eksploatacyjne związane z lokale to około 4 520 zł. miesięcznie. Koszt miejsca parkingowego - 100 zł. miesięcznie.



### Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	5302/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	10

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

#### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	7
-------------------	---

#### Budynek

Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Dobry
Winda	Tak

#### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

#### Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie