



Działka - Sprzedaż

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Powierzchnia             | Cena          | Przeznaczenie |
| 22 600,00 m <sup>2</sup> | 2 500 000 PLN | siedlisko     |

**Podstawowe**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Numer oferty    | 5823/GS/MAX  |
| Ogrodzenie      | Brak         |
| Kształt działki | Nieregularny |
| Działka narożna | Nie          |

**Stan prawny**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Aktualne pozwolenie na budowę | Nie |
| Możliwość podziału            | Tak |
| Miejscowy plan zagosp.        | Nie |
| Studium                       | Tak |
| Warunki zabudowy              | Nie |

**Media**

|             |          |
|-------------|----------|
| Woda        | Brak     |
| Prąd        | W drodze |
| Gaz         | Nie      |
| Kanalizacja | Brak     |
| Co miejskie | Nie      |

**Warunki handlowe**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cena m <sup>2</sup> | 110,61 PLN |
|---------------------|------------|

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż działka (2,26 ha) niezwykłej urody o wyjątkowych walorach krajobrazowych i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu w obrębie Dworackie, w gminie Świętajno, w powiecie Oleckim.

Część działki o nr. ewidencyjnym 1, jest cyplem otoczonym przepięknym jeziorem Dworackie. Działka nr. 2/2 graniczy bezpośrednio z utwardzoną drogą i schodzi do linii brzegowej jeziora, gdzie został wybudowany niewielki drewniany pomost. Obydwie działki bezpośrednio do siebie przylegają.

Według zaświadczenia otrzymanego z Gminy Świętajno z dnia 12.10.2020r., działka należy do 1-wszej strefy polityki przestrzennej i wyróżnia się walorami przyrodniczymi, rolniczymi, leśnymi i krajoznawczymi, dlatego posiada wszelkie predyspozycje do rozwijania jej atutów w kierunku rekreacyjno-turystycznym. Ponad to działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, ani nie podjęto uchwały, która wprowadzałaby takie obszary.

Jeziro Dworackie ma ok 90 ha powierzchni i jest połączone przesmykiem z jeziorem Świętajno o podobnej powierzchni.

Oferta jest skierowana do osób ceniących sobie szczególnie ciszę, spokój i

**Anna Kostrzewska**

Anna Kostrzewska

tel. 673 502 770

[anna.kostrzewska@maxon.pl](mailto:anna.kostrzewska@maxon.pl)