



Obiekt handlowy - Sprzedaż

| | | |
|--------------|----------------|-----------|
| Powierzchnia | Cena netto | VAT |
| 630,00 m2 | 10 500 000 PLN | zwolnione |

**Informacje o budynku**

| | |
|---------------------------|------|
| Rok budowy | 2000 |
| Winda | Nie |
| Certyf. zielonego budynku | nie |

Podstawowe

| | |
|--------------|-------------|
| Numer oferty | 183/OHS/MAX |
|--------------|-------------|

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowod | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze | Tak |
| Alarm | Tak |

Media

| | |
|-------------|-------------|
| Prąd | Tak |
| Siła | Tak |
| Gaz | Tak |
| Ogrzewanie | CO własne |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda | Miejska |
| Kanalizacja | Miejska |

OPIS OFERTY

Na sprzedaż obiekt hotelowy o pow. 630m2 na Żoliborzu.

Hotel składa się z 4 kondygnacji na których rozmieszczonych jest 13 pokoi z łazienkami, restauracja, recepcja oraz część wspólna (salon) a także zaplecze techniczno-socjalne.

Rozkład:

piwnica - 168m2 w której znajdziemy całe zaplecze kuchenne-socjalne niezbędne w tego typu nieruchomości

parter - 140m2 na którym znajdują restauracja oraz część mieszkalna obecnych właścicieli oraz recepcja

1 piętro 125m2 - na tym poziomie jest 5 gościnnych pokoi z łazienkami

2 piętro 120m2 - na tym poziomie są 3 pokoje gościnne z łazienkami oraz przestronny salon z kominkiem dla gości

3 piętro - 120m2 - na tym poziomie znajduje się 5 pokoi z łazienkami

**Iwona Światopek-Czetwertyńska**

Iwona Światopek-Czetwertyńska

tel. 746 460 920

iwona.czetwertynska@maxon.pl