

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
418,00 m2	13 376 PLN	32,00 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 418 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 206 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 0
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-03-2022 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

[dorota.leszczyńska@maxon.pl](mailto:dorota.leszczyńska@maxon.pl)

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	7 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	16 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3520/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	1 355,00 m2
Pow. biurowa	206,00 m2
Powierzchnia całkowita	3473,00
Powierzchnia biurowa całkowita	2118,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	nie
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	gazowe
------------	--------

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2022
------------	------