



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 740,00 m <sup>2</sup>	12 000 000 PLN	zwolnione



### Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Podstawowe

Numer oferty	181/OHS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż kompleks Magazynowo-Usługowo-Produkcyjny położony w Gminie Stare Babice w miejscowości Nowych Babicach.

Sprzedawany kompleks dysponuje działką 4225 m<sup>2</sup> 7 budynkami o łącznej powierzchni 2740 m<sup>2</sup>.

Na terenie jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem 2U2 przeznaczenie usługi, produkcja.

Maksymalna wysokość zabudowy 12 metrów, powierzchnia biologicznie czynna 20%. Własna studnia głębinowa.

Kompleks ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi. Obiekt posiada przyłącze energetyczne o łącznej mocy 164 KW oraz aktualne dopuszczenia PPOŻ, zezwolenie na emisję gazów i pyłów z instalacji do powlekania oraz pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie do gruntu podczyszczonych wód opadowych.

Kompleks sprzedawany jest wraz z gruntem inwestycyjnym o powierzchni 3000m<sup>2</sup>, oddzielnie płatnym.



### Michał Narkiewicz

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl