



Grunt - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT	Przeznaczenie
3 000,00 m2	1 990 000 PLN	zwolnione	przemysłow o - usługowa

**Podstawowe**

Numer oferty	320/GI/MAX
Ogrodzenie	Inne
Szerokość działki	67,00
Długość działki	97,00
Kształt działki	Trapez

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Miejska
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m2	663,33 PLN
---------	------------

**OPIS OFERTY**

**Na sprzedaż Grunt Inwestycyjny o powierzchni 3000m2 położony w Gminie Stare Babice w miejscowości Nowe Babice przy ulicy Hubala Dobrzańskiego.**

Teren płaski suchy, wszystkie media w drodze.

Działka o nieregularnym kształcie przypominającym trapez o wymiarach 9 na 67 metra i 94 na 97 metry, mapka w załączeniu.

Grunt sprzedawany jest wraz z działką zagospodarowaną z funkcjonującą firmą, pomieszczeniami magazynowymi nadającymi się pod produkcję (oddzielnie płatne), oraz produkcyjno-warsztatową częścią o powierzchni działki 4225 m2, oraz powierzchni budynków 2740 m2.

W pomieszczeniach możliwa produkcja części samochodowych, mebli, warsztat samochodowy bądź inna forma działalności.

Przyłącze energetyczne 164 KW, oznaczenie gruntu w MPZP 1U2.

Informacja odnośnie całego kompleksu i cenie proszę o kontakt mailowy lub telefoniczny.

**Michał Narkiewicz**

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl