



Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
285 000 PLN	23,05 m2	1	0

**Podstawowe**

Numer oferty	53969/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do remontu kapitalnego

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	17 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	255 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1961
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	3
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Ładna, usytuowana na parterze kawalerka przy ul. Wierzyńska na Woli. Mieszkanie można odświeżyć i w nim zamieszkać lub przeprowadzić w nim generalny remont, dostosowując je do dzisiejszych standardów. Pokój jest widny, a zarazem ciepły w zimę, gdyż ekspozycja okien skierowana jest na południe. W lecie przed upałem chronią ceglane mury. Przed oknem sporo zieleni (trawnik i drzewka). Mieszkanie jest oddalone od ulicy Młynarskiej, co powoduje, że jest ciche.

W łazience, aneksie kuchennym i przedpokoju na podłodze położony jest gres, w pokoju natomiast wykładzina dywanowa. Okna PCV. Pokój jest ustawny, gdyż nie jest, jak to często bywa w przypadku jednopokojowych mieszkań - wąski, przez co zupełnie нефункциональный. W tym przypadku jest zupełnie inaczej.

Powierzchnię mieszkania 23,05 m2 stanowią (wymiary orientacyjne):

- pokój - ok. 16,55 m2
- kuchnia (aneks) - ok. 2,5 m2
- łazienka - ok. 1,5 m2
- przedpokój - ok. 2,5 m2

Do mieszkania przynależy piwnica, co przy małym mieszkaniu jest nader

**Dariusz Ziemkowski**

Dariusz Ziemkowski

tel. 525 230 200

dariusz.ziemkowski@maxon.pl