



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
499 000 PLN	55,00 m <sup>2</sup>	3	7

**Podstawowe**

Numer oferty	54005/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	16 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	250 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Budynek**

Rok budowy	1974
Stan budynku	Dobry
Materiał	Wielka Płyta
Liczba pięter	10
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Mieszkanie rozkładowe, składa się z 2 sypialni 11 i 9m<sup>2</sup>, salonu 16m<sup>2</sup> z wyjściem na loggię 3m<sup>2</sup>, osobnej w pełni umeblowanej i wyposażonej kuchni 6m<sup>2</sup> z możliwością częściowego otworzenia, łazienki z wanną i oddzielnej toalety.

W mieszkaniu położona jest klepka w bardzo dobrym stanie, pomalowana ekologicznym lakierem. Natomiast w kuchni znajduje się ciemny gres bardzo dobrze komponujący się z całością. W przedpokoju zamieszczono dwie duże szafy wnękowe.

W 2019 roku została przeprowadzona wymiana instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu.

Lokal bardzo jasny i przytulny z pięknym widokiem na panoramę Warszawy.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Bardzo dobry punkt lokalizacyjny i komunikacyjny, w pobliżu liczne szkoły, przedszkola, parki, place zabaw dla dzieci, Centrum Handlowe Wola Park, Biedronka, małe sklepy i restauracje osiedlowe, przystanki autobusowe.

**Piotr Batylda**

Piotr Batylda

tel. 525 230 750

piotr.batylda@maxon.pl