

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
113,00 m2	5 650 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 112,87 m2 na parterze kameralnej kamienicy biurowej. Jest możliwość podziału powierzchni na 5 gabinetów. Kuchnia i toalety w częściach wspólnych budynku. Budynek biurowy o klasycznej architekturze zlokalizowany w na Mokotowie. Budynek z 1936 r. (nie zniszczony w czasie wojny) w tradycyjnej, solidnej technologii. Budynek IV kondygnacyjny + przyziemie (z oknami). Wysokość kondygnacji – 3,00 m (przyziemie – 2,6 m). Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, c.o, c.w, c.t, wentylację mechaniczną (możliwa opcja schładzania powietrza), zintegrowaną sieć komputerową, dozór elektroniczny, windę. Na terenie przylegającym do budynku wydzielono 6 miejsc parkingowych, możliwe jest również wynajęcie płatnych miejsc postojowych na terenie pobliskich strzeżonych parkingów w odległości ~ 200 m. Wysoki standard wykończenia pomieszczeń biurowych, sanitariatów, pomieszczeń socjalnych z uwzględnieniem wymagań przyszłego najemcy w zakresie podziału i funkcji pomieszczeń oraz kolorystyki wnętrz. Istnieje możliwość podziału powierzchni na pokoje 40+60 m2 lub na mniejsze o pow. 15+20 m2.



### Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 15784/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	17,00
Czynsz m2	50,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	40 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	1936
Pow. biurowa netto	1 031 m2
Pow. typowego piętra	210 m2
Współ. pow. wspól. (%)	9,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak