

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
64,51 m ²	3 226 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 64,51 z możliwością podziału na trzy gabinety. Pomieszczenie socjalne i toalety w częściach wspólnych budynku. Budynek biurowy o klasycznej architekturze zlokalizowany w na Mokotowie. Budynek z 1936 r. (nie zniszczony w czasie wojny) w tradycyjnej, solidnej technologii. Budynek IV kondygnacyjny + przyziemie (z oknami). Wysokość kondygnacji – 3,00 m (przyziemie – 2,6 m). Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, c.o, c.w, c.t, wentylację mechaniczną (możliwa opcja schładzania powietrza), zintegrowaną sieć komputerową, dozór elektroniczny, windę. Na terenie przylegającym do budynku wydzielono 6 miejsc parkingowych, możliwe jest również wynajęcie płatnych miejsc postojowych na terenie pobliskich strzeżonych parkingów w odległości ~ 200 m. Wysoki standard wykończenia pomieszczeń biurowych, sanitariatów, pomieszczeń socjalnych z uwzględnieniem wymagań przyszłego najemcy w zakresie podziału i funkcji pomieszczeń oraz kolorystyki wnętrza. Istnieje możliwość podziału powierzchni na pokoje 40÷60 m² lub na mniejsze o pow. 15÷20 m².



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15783/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,00
Czynsz m ²	50,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	40 EUR

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1936
Pow. biurowa netto	1 031 m ²
Pow. typowego piętra	210 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	9,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak