

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
61,00 m2	3 355 PLN	0	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 15780/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
Czynsz m2	55,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1948
Pow. biurowa netto	2 800 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk, restauracja

OPIS OFERTY

Moduł biurowy na parterze o łącznej powierzchni 60,40 m2 składający się z dwóch pokoi (24,40 m2 i 36,00 m2) połączonych wspólnym korytarzem. Okna od ulicy Czackiego, wejście do lokalu z holu głównego, czynsz 55,00 zł netto/m2 + koszty eksploatacyjne 24,00 zł netto/m2.

Pokoje są puste, ściany pomalowane na kolor biały, na podłodze wykładzina. Budynek zamykany na noc, w budynku ochrona, system przeciwpożarowy, światłowod, dwie windy.

Budynek z klimatem XIX wiecznym blisko Traktu Królewskiego.

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl