

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
82,74 m ²	7 033 PLN	6	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 15779/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,80
Czynsz m ²	85,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	450 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	9 508 m ²
Pow. typowego piętra	1 145 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	13,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	80,00

OPIS OFERTY

Biurowiec zlokalizowany jest na bliskiej Woli, niedaleko ciągów komunikacyjnych al. Jana Pawła II i ul. Towarowej, ul. Prostej i Świętokrzyskiej zapewniających sprawne połączenia z Centrum i innymi dzielnicami Warszawy. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, stacja metra Rondo ONZ w odległości kilkuminutowego spaceru.

Powierzchnia składa się z recepcji, pięciosobowego gabinetu z balkonem, open space dla 4 osób, wyposażonej kuchni, pomieszczenia technicznego.

Na parterze budynku mieszczą się punkty usługowe, restauracje, piekarnia oraz sklep.

Wykończona iumeblowana powierzchnia biurowa z pełną infrastrukturą telefoniczną i IT. Biura są klimatyzowane, mają dodatkowo otwierane okna.

**Dariusz Frelik**

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl