



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
29 133,00 m <sup>2</sup>	998 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5810/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	121,00
Długość działki	227,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Studnia
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Szambo - szczelne
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	34,25 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

**Wyjątkowa klimatyczna posiadłość 2,9 ha z prywatnym lasem w otoczeniu sielskich krajobrazów i sąsiedztwie rzeki Wkry.**

Własny las, własne czyste powietrze, mikroklimat to wyjątkowe miejsce dla wyjątkowych ludzi.

**Prawomocne pozwolenie na budowę 5-pokojowego parterowego domu ( projekt Adelajda o powierzchni 207,34 m<sup>2</sup> ) zapewnia możliwość wybudowania komfortowego domu z przestrzenią dzienną ponad ok 60m<sup>2</sup> i czterema ustawnymi sypialniami.**

Na tym etapie istnieje możliwość zmiany aranżacji i dostosowania projektu do własnych potrzeb. Wszystko zaprojektowane przez znaną pracownię architektoniczną.

Dla chętnych do prowadzenia agroturystyki/szkoleń/pensjonatu/ warsztatu jest również dostępne prawomocne pozwolenie na budowę budynku gospodarczego i apartamentu gościnnego.

Dla entuzjastów gry w golfa w odległości 5 min. znajduje się znane **pole golfowe**

**Paulina Filonowicz**

Paulina Filonowicz

tel. (22) 185 32 60

paulina.filonowicz@maxon.pl