

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
73,00 m²Czynsz
913 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia 73 m² mieści się na 3 piętrze, podzielona jest na 60 m² open space, toalety i aneks kuchenny. Budynek biurowy mieszczący się na Ursynowie, blisko skrzyżowania ulic Płaskowickiej i Rosoła, niedaleko stacji metra Imielin i Natolin. Sprawny dojazd do centrum miasta ok. 16 minut metrem, do lotniska, przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu. Zielona, spokojna okolica. W biurowcu mieści się: bank, kafeeteria, przychodnia zdrowia, dyskont spożywczy, apteka a w pobliżu restauracje, sklepy, poczta. W budynku są sale konferencyjne, które można wynająć na godziny.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15741/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	25,00
Czynsz m ²	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	35 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1996
Pow. biurowa netto	12 000 m ²
Pow. typowego piętra	3 600 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	50,00